AVIS DE VENTE AUX PLUS OFFRANTS SOUS PLI FERME DES BIENS IMMOBILIERS PROPRIETES DE LA BH BANK

N° 02/2026

La BH BANK se propose de vendre des biens immobiliers lui appartenant, détaillés dans le tableau suivant:

N°	Localité	Adresse De La Propriété	Situation Foncière	Valeur De Mise A Prix (En DT)	Coordonnés de La Situation de La Propriété Selon Google Earth Ou maps
1	Mornag – Ben Arous	Logement, RDC, premier étage, et un demi-deuxième étage (surface couverte d'environ 151 m²) située rue Tchad, n° 3, rue du TCHAD - Cité Jardins – Mornag - Ben Arous.	TF n° 11328 Ben Arous	**92 525,000**	M7FP+J9R Mornag
2	Solimen - Nabeul	Lot de terrain nu , de 361 m² sis à Solimen.	TF n° 599397 Nabeul	**182 305,000**	MFXJ+CM9 Soliman
3	Zarzouna - Bizerte	Logement, RDC et premier étage (surface couverte d'environ 143 m²) sis au n°153, rue des Hafsides à Jarzouna – Bizerte.	TF n° 29215 Bizerte	**217 316,000**	7V3F+CMV Zarzouna
4	Le Kef	Appartement situé au RDC de l'immeuble El Ezzdihar sis à la cité 02 Mars 1934 – Le Kef.	Non immatriculé	**119 600,000**	5PG5+JCR le Kef
5	Le Kef	Appartement n°4 (surface couverte d'environ 70 m²) sis au 1er étage de l'immeuble Chourouk, Cité El Bassatine le Kef.	Non immatriculé	**98 000,000**	5M8X+2J6 Le Kef
6	Le Kef	Logement au RDC, de surface couverte totale d'environ 60 m² bâti sur un lot de terrain d'environ 127 m², sis au n° 88 Cité 3 Aout le Kef.	Non immatriculé	**61 685,000**	5M5P+W4W Le Kef
7	Sousse	Appartement au 1er étage (surface couverte d'environ 98 m²) fusionné à un deuxième appartement au 2ème étage (surface couverte d'environ 60 m²). L'ensemble des deux appartements sont intégrés dans l'immeuble UZAN sis à l'Avenue H. Bourguiba et la rue Pierre Curie– Sousse.	Du TF n° 35956 Sousse	**366 560,000**	RJHR+XG6 Sousse
8	Sousse	Local n° 03 sis au RDC (surface couverte d'environ 109 m²) d'un immeuble sis à la rue de l'indépendance – Sousse.	Du TF n° 78138 Sousse	**479 164,000**	RJHR+GW8 Sousse
9	Kasserine	Logement (RDC et étage, surface couverte totale d'environ 132 m²) Cité Essalem – Kasserine.	TF n° 20893 Kasserine	**140 000,000**	5RFW+8QP Kasserine
10	Tataouine	Logement (RDC et étage, surface couverte totale d'environ 304 m²) sis à la commune de Rogba – Tataouine Sud-	TF n° 2409 Tataouine	**105 400,000**	WC6H+G3X Tataouine
11	Bazma - Kébili	Construction inachevée construite sur un terrain de 214 m² situé dans la région de Bazma - Kebili Sud	TF n° 4369 Kebili	**45 000,000**	M278+M76 Bazma

Les intéressés par le présent avis peuvent retirer le cahier des charges y afférent auprès de la Direction de la Gestion Immobilière située au 11 ème étage de l'Immeuble du Siège Social de la Banque sis au n°18, Avenue Mohamed V, Tunis 1023 (bureau n°1113), ou le télécharger sur le site web de la Banque, ou le retirer auprès de l'une des Directions Régionales ou de l'une des Agences BH Bank situées à proximité du bien immobilier à vendre.

Les biens immobiliers envisagés pour l'achat peuvent être visités quotidiennement selon l'horaire de travail fixé par la Banque (soit de 9 H à 16 H), et ce, à partir du jour suivant la publication de l'avis de vente et après coordination préalable avec l'une des Directions Régionales ou l'une des Agences BH Bank situées à proximité du bien immobilier à vendre.

Les offres dont la validité exigée est de 90 jours. Chaque soumissionnaire sera lié et engagé par son offre pendant une période de quatre-vingt-dix jours (90 jours) à compter du lendemain du jour précisé comme date limite de réception des offres.

Les offres doivent être envoyées par voie postale et en recommandée ou par rapid-poste ou remises directement et contre récépissé au Bureau d'Ordre Central (B.O.C) de la BH au nom de la BH Bank sis au 18, Avenue Mohamed V, 1023 Tunis, et ce, avant la date et l'heure limites fixés pour l'acceptation des offres. Le cachet du Bureau d'Ordre Central de la BH Bank fait exclusivement foi.

Les offres doivent être présentées conformément à l'article 5 du cahier des charges comme suit :

Une enveloppe extérieure fermée ne portant aucune information indiquant l'identité du soumissionnaire et ne portant que la mention suivante :

A NE PAS OUVRIR OFFRES D'ACQUISITIONS DES BIENS IMMOBILIERS
N° 02 /2026
Monsieur le Directeur Général de la BH Bank
18, Avenue Mohamed V 1023

Cette enveloppe extérieure doit renfermer sous peine de nullité:

1) L'original de la caution bancaire provisoire ou un chèque certifié pour le compte de la BH Bank, établi au nom du soumissionnaire **uniquement** (le chèque certifié n'est pas accepté s'il n'est pas au nom du soumissionnaire), égale à 5% du montant de l'offre fixé pour chaque offre à laquelle il participe,

2) Une enveloppe **interne fermée** portant le nom du soumissionnaire et contenant les documents suivants :

- Acte d'engagement remplie selon le modèle du cahier des charges, dûment signé (légalisée),

- Le cahier des charges (paraphé sur toutes ses pages par le soumissionnaire), dûment signé (légalisée),,

- Copie de la CIN du soumissionnaire pour les personnes physiques et/ou le registre national des entreprises (RNE) pour les personnes morales,

- L'offre de prix proposée remplie selon le modèle du cahier des charges, dûment signé et légalisé. Elle doit être en chiffres et en toutes lettres **pour chaque bien immobilier** (sachant que l'offre financière proposée doit être spécifique à chaque bien immobilier envisagé à l'achat **-chaque bien doit être seul** et **sans addition des offres pour deux biens ou plus**, les offres proposées pour deux **biens ou plus** doivent être présentées obligatoirement par le soumissionnaire séparées).

- Attestation de visite des lieux du bien immobilier à acquérir signée et légalisée,

La date limite de réception des offres est fixée **au mardi 15/12/2026 Jusqu'à 16 Heures** ; date et heure limites fixées pour la réception des offres tout en sachant que la date d'arrivée consignée au cachet du Bureau d'Ordre Central de la BH Bank fait exclusivement foi.

Remarques :

1) La BH Bank se réserve le droit de ne pas vendre lorsque le prix proposé n'est pas approprié.
2) Les copies scannées des documents demandés ne sont pas acceptées pour ceux qui doivent être fournis en version originale. Toutes les informations contenues dans cet Avis sont à des fins d'information. Le participant doit respecter obligatoirement toutes les dispositions et les clauses du cahier des charges.
3) La séance d'ouverture des offres n'est pas publique et se fait sans la présence des soumissionnaires. Le comité mis en place par BH Bank examinera les offres et rejettera toute offre parvenue après la date limite de remise des offres, ainsi que les offres ne contenant pas l'original de la caution provisoire et/ou l'acte d'engagement et/ou l'offre financière et/ou l'attestation de visite du bien immobilier à acquérir et/ou le cahier des charges.
4) Pour plus de renseignements, veuillez contacter le numéro 71126623 ou 71126204, ou l'une des Directions Régionales ou des Agences de la BH Bank située à proximité du bien immobilier à vendre.